



Investitor: d.o.o. »Tabacco shop« iz Podgorice  
Projekat: Idejno rješenje  
Lokacija: Broj 3.1, Ulica IV Crnogorske brigade na Žukotrljici, u Baru  
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOOMakedonska E15, Bar, Crna Gora

## OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup> **d.o.o. »Tabacco shop« iz Podgorice**

OBJEKAT<sup>2</sup> **PRIVREMENI OBJEKAT - KIOSK**

LOKACIJA<sup>3</sup> **BR. 3.1 – ULICA IV CRNOGORSKE BRIGADE NA ŽUKOTRLJICI, U BARU**

VRSTA I DIO  
TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT<sup>5</sup> **„ARHI-PRO OMEGA“ DOO Makedonska E15, BAR**  
**Br.licence: UPI 107/7-6/2 od 06.02.2019.**

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup> **LEJLA ORLANDIĆ dipl.ek.**

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup> **arh. IVANA KLIKOVAC dipl.ing.**  
**Br.licence: UPI 107/7-564/2 od 21.03.2018.**

ARHI-PRO OMEGA

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

# SADRŽAJ

## I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Naslovna strana – obrazac 1
- Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Izvod iz CRPS-a za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta
- Licenca odgovornog inženjera
- Urbanističko – tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Ugovor o zakupu zemljišta

## II PROJEKTNI ZADATAK

## III TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Tekstualna dokumentacija
  - Tehnički opis
- Grafička dokumentacija
  - Situacija
  - Osnove i presjeci
  - Izgledi
  - 3D prikaz



Investitor: d.o.o. »Tabacco shop« iz Podgorice

Projekat: Idejno rješenje

Lokacija: Broj 3.1, Ulica IV Crnogorske brigade na Žukotrljici, u Baru

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOOMakedonska E15, Bar, Crna Gora

---

# I OPŠTA DOKUMENTACIJA

ARHITEKTONSKI BIRO



ARHI-PRO OMEGA

# UGOVOR

Zaključen **06.09.2019.** u Baru između:

- 1. d.o.o. »Tabacco shop«** iz Podgorice, u daljem tekstu **NARUČILAC** usluga i,
- 2. „ARHI-PRO OMEGA” DOO** Makedonska E15, Bar, koga zastupa direktor LejlaOrlandić , u daljem tekstu **IZVRŠILAC** usluga

## **PREDMET UGOVORA:**

Ovim Ugovorom Izvršilac usluga se obavezuje da Naručiocu usluga na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom izradi tehničku dokumentaciju – **IDEJNO RJEŠENJE** privremenog objekta - kioska, na lokaciji označenoj pod brojem 3.1, Ulice IV Crnogorske brigade na Žukotrljici, u Baru, samo i isključivo prema važećem planu i UT uslovima, kao i na osnovu dostavljenog projektnog zadatka od strane naručioca.

Izvršilac se na osnovu ovog Ugovora obavezuje da obavlja različite usluge vezane za izradu tehničke dokumentacije. Izvršilac se obavezuje da izradi idejno rešenje, koje će omogućiti pribavljanje saglasnosti gradskog arhitekta.

Izvršilac izjavljuje i garantuje naručiocu:

- da ima licence, dozvole i kvalifikacije, koje se zahtijevaju zakonima Republike Crne Gore, kao i iskustvo u sličnim projektima, potrebno za vršenje usluga u Skladu sa najvišim propisanim standardima
- da će obezbijediti stručan kadar, kako bi obezbijedio pravilno pružanje usluga prema Ugovoru
- da će saradivati u svakom trenutku sa Naručiocem i njegovim predstavnicima tokom pružanja usluga
- poštovanje sl. propisa: zakoni Republike Crne Gore kao i podzakonski akti, uredbi, pravilnici i bilo koja vrsta podzakonskih akata, koji se donose na nivou Republike

## **Član 1.**

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog Ugovora, a cijena će se računati prema metro kvadratnom BGP objekta.

## **Član 2.**

Projektant se obavezuje da poslove navedene u predmetu Ugovora izvrši u predviđenom roku i prema smjernicama iz projektnog zadatka.

### Član 3.

Odredbe ovog Ugovora se mogu mijenjati Aneksom ovog Ugovora.

### Član 4.

U slučaju spora ugovorne strane će se truditi da spor riješe sporazumno i u duhu dobrih poslovnih odnosa, a ako to nije moguće, rješavanje će povjeriti Privrednom sudu u Podgorici.

### Član 5.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana dobija po jedan primjerak.

Za Naručioca



d.o.o. »Tabacco shop« iz Podgorice

Za Izvršioca



Zeljka Orlandić - direktor

U Baru, dana 06.09.2019.



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0865242 / 001

U Podgorici, dana 04.12.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "ARHI - PRO OMEGA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR, broj 273852 podnijetoj dana 03.12.2018. u 10:14:48, preko

Ime i prezime: TATJANA PEJOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0103956215017 CRNA GORA

Adresa: MILA RADUNOVIĆA BB. PODGORICA CRNA GORA

donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje "ARHI - PRO OMEGA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ARHI - PRO OMEGA
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50865242
PIB:	03231186
Datum statuta:	29.11.2018.
Datum ugovora:	29.11.2018.
Adresa uprave - sjedište:	UL. MAKEDONSKA E 15 BAR
Adresa za prijem službene pošte:	UL. MAKEDONSKA E 15 BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	UL. MAKEDONSKA E 15 BAR
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Društvena
Kontakt:	Telefon: +38267226799
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0865242 / 001

U Podgorici, dana 04.12.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "ARHI - PRO OMEGA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR, broj 273852 podnijetoj dana 03.12.2018. u 10:14:48, preko

Ime i prezime: TATJANA PEJOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0103956215017 CRNA GORA

Adresa: MILA RADUNOVIĆA BB. PODGORICA CRNA GORA

donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje "ARHI - PRO OMEGA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ARHI - PRO OMEGA
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50865242
PIB:	03231186
Datum statuta:	29.11.2018.
Datum ugovora:	29.11.2018.
Adresa uprave - sjedište:	UL. MAKEDONSKA E 15 BAR
Adresa za prijem službene pošte:	UL. MAKEDONSKA E 15 BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	UL. MAKEDONSKA E 15 BAR
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Društvena
Kontakt:	Telefon: +38267226799
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
PORESKA UPRAVA  
Broj: 80-01-15194-1  
Područna jedinica Bar  
BAR, 04.12.2018. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "ARHI - PRO OMEGA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU -  
BAR

BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 2 3 1 1 8 6

(Matični broj)

8 0 9

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 04.12.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA  
*Dusanna Vujović*  
Sonja Cikić





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-6/2

Podgorica, 06.02.2019. godine

»ARHI-PRO OMEGA« D.O.O. Bar

Makedonska E15  
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-6/2

Podgorica, 06.02.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHI-PRO OMEGA« D.O.O. Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ARHI-PRO OMEGA« D.O.O. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-6/1 od 01.02.2019.godine, »ARHI-PRO OMEGA« D.O.O. Bar, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 564/2 od 21.03.2018.godine, kojim je Klikovac Ivani, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ARHI-PRO OMEGA« D.O.O. Bar i Kolikovac Ivane, od 01.02.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5 – 0865242/001 od 04.12.2018.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



# LOVČEN

## OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA  
POSLOVNICA

Filijala Bar



POLISA BROJ

0582191/8

TARIFA / TAR. GRUPA

13110ODP

VRSTA OSIGURANJA

Osiguranje projekt

ZAMJENA POLISE/L.P.

VEZA SA POLISOM BR.

### OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja **ARHI PRO OMEGA DOO**

Matični broj **03231186** Adresa **Ul. Makedonska E15**

Osiguranik **ARHI PRO OMEGA DOO**

Matični broj **03231186** Adresa **Ul. Makedonska E15**

1. Kratkoročno  2. Dugoročno  3. Višegodišnje  na  god. Poče **06.02.2019 08:39**

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantake odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

#### NAČIN OSIGURANJA:

Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija,

#### Projektantska odgovornost

Rb	O S I G U R A V A S E:	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini - 16000€. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.	100,000.00	221.76
	Porez 9% 9 %		19.96
	trajanje do 1 godine 100 %		0.00
	Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %		0.00

#### NAPOMENA:

Isključeno pokrivenje tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 0,3% od sume osiguranja. Godišnji agregat: 100.000€.

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

241.72

Trajanje osiguranja od **06.02.2019 08:39** do **06.02.2020 08:39** Broj osiguranih objekata **1**

Matični broj zastupnika **13110ODP**, Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene osiguranjem

POPOVIĆ ALEXANDRA

u **Baru**, dana **06.02.**, 20**19** god.

OSIGURAVAČ

UGOVARAČ OSIGURANJA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licence  
Broj: UPI 107/7-564/2  
Podgorica, 21.03.2018.godine

IVANA KLIKOVAC

GOLUBOVCI  
Bistrice, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-564/2

Podgorica, 21.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu IVANE KLIKOVAC dipl.inženjer arhitekture iz Bačke Palanke – Republika Srbija sa privremenim boravkom u Crnoj Gori – Golubovci - Bistrice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE IVANI KLIKOVAC dipl.inženjeru arhitekture iz Bačke Palanke – Republika Srbija, sa privremenim boravkom u Crnoj Gori, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-564/1 od 15.02.2018.godine, IVANA KLIKOVAC dipl.inženjer arhitekture iz Bačke Palanke – Republika Srbija sa privremenim boravkom u Crnoj Gori, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu fotokopiju diplome o stečenom visokom obrazovanju na Građevinsko – arhitektonskom fakultetu u Nišu – Republika Srbija - dipl.inženjer arhitekture, br.1854 od 01.10.2012.godine;
- Rješenje Ministarstva prosvjete, br.UPI 05-1-1685/2 od 20.01.2014.godine, kojim se Ivani Anđelković, priznaje Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu dipl.inženjer arhitekture, na na Građevinsko – arhitektonskom fakultetu u Nišu – Republika Srbija;
- Ovjerena dozvola za privremeni boravak u Crnoj Gori;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija pasoša;
- Referenc lista za Ivanu Klikovac, dipl.inž.arh.izdata od strane »LUXSEI« DOO iz Bara, br.02/17;
- Referenc lista za Ivanu Klikovac, dipl.inž.arh.izdata od strane »KONSTANCA« DOO iz Bara;

- Referenc lista za Ivanu Klikovac, dipl.inž.arh.izdata od strane »GEOSPECSTROJ« DOO iz Budve;
- Preporuka za Ivanu Klikovac, dipl.inž.arh, izdata od strane Opštinske uprave Opštine Bačka Palanka, Republika Srbija, od 30.06.2012.godine;
- Ugovor o stručnom osposobljavanju, zaključen između Ivane Anđelković iz Bačke Palanke, dipl.inž.arh. i Opštinske uprave Bačka Palanka;
- Ugovor o radu, zaključen između Ivane Klikovac iz Bačke Palanke i »LUXSEJ« DOO iz Bara od 30.04.2013.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-2509/18/67 od 16.03.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE


Nataša Pavićević





T-94

### URBANISTIČKI USLOVI

1.	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p><b>Broj:</b> 07-352/19-370</p> <hr/> <p><b>Datum:</b> 03.06.2019.god.</p> <hr/>	 <p>Crna Gora <b>O P Š T I N A B A R</b></p>												
2.	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu DOO »Tabacco shop« iz Podgorice, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( Sl. List »CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Sl. List »CG«, broj 64/17), Odluke donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar (Sl. List »CG«, broj 13/19) i Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019.godine do 2023.godine ( Sl. List »CG«, broj 13/19), Ugovora o zakupu broj 04-460/19-924, od 10.05.2019.godine, izdaje:</p>													
3.	<p><b>URBANISTIČKE USLOVE</b></p> <p><b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>													
	<p><b>za postavljanje privremenog objekta:</b></p> <p><b>Kiosk – lokacija označena br. 3.1, ulica IV Crnogorske brigade, na Žukotrljici, u Baru, predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine</b></p>													
4.	<b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b>	<b>DOO »Tabacco shop« Podgorica</b>												
5.	<b>PLANIRANO STANJE</b>													
5.1	<b>Namjena objekta, površina i lokacija objekta</b>													
	<p><b>Lokacija: br. 3.1, ulica IV Crnogorske brigade, na Žukotrljici, u Baru,</b></p> <p><b>Kiosk - P= 7,2m<sup>2</sup></b></p> <p><b><u>Tabelarni prikaz lokacije:</u></b></p> <p><b>3. Žukotrljica, ulica IV Crnogorske proleterske brigade</b></p> <table border="1" data-bbox="325 1765 1452 1989"> <thead> <tr> <th>Broj lokacije</th> <th>Vrsta objekta</th> <th>Namjena objekta</th> <th>Površina lokacije po m<sup>2</sup></th> <th>Opis privremenog objekta</th> <th>intervencije</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>3.1</b></td> <td>Kiosk; montažno demontažni</td> <td>Štampa i cigarete</td> <td>7,2</td> <td>Tipski</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table>		Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m <sup>2</sup>	Opis privremenog objekta	intervencije	<b>3.1</b>	Kiosk; montažno demontažni	Štampa i cigarete	7,2	Tipski	/
Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m <sup>2</sup>	Opis privremenog objekta	intervencije									
<b>3.1</b>	Kiosk; montažno demontažni	Štampa i cigarete	7,2	Tipski	/									

### **Opšti uslovi:**

Privremeni objekti se mogu postavljati odnosno graditi pod uslovom da :

- Ne narušavaju komunalne funkcije
- Ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije
- Se ne postavljaju na uređenim zelenim površinama, već isključivo na neuređenim površinama koje bi se postavljanjem privremenog objekta oplemenile
- Ne narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom
- Ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isprenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.)
- Ne nalaze se u neposrednoj blizini definisanoj Programom primarnih ugostiteljskih objekata osim ako nisu u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta
- Ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- Ne zaklanjaju izlog drugog poslovnog prostora
- Ne zaklanjaju pogled na poznate gradske vizure
- Ne ometaju rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično,
- Ne ometaju pristup vozila hitnih i komunalnih službi
- Se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbijedi nesmetan pristup i korišćenje

Privremeni objekti moraju se svojim izgledom i gabaritom uklapati u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju.

### **Uslovi za kiosk:**

Prema načinu na koji je pričvršćen za tlo, kiosk može biti samo montažno-demontažni objekat;

Površine kioska definisane su u tabelarnim prilogima Programa za svaku lokaciju pojedinačno.

Na teritoriji opštine Bar, svi kiosci su tipizirani u zavisnosti od površine. Nove kioske potrebno je izraditi na isti način kao postojeće, a u skladu sa fotografijama koje su sastavni dio urbanističkih uslova. Kiosk se izrađuje od trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili eloksiranog i plastificiranog aluminijuma a struktura fasada i zidova kioska može biti od pocinčanih bojenih limova ili poliuretanskih panela. Uz kiosk se može odobriti postavljanje konzervatora za sladoled ukoliko to dozvoljavaju prostorne mogućnosti.

Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja;

Na kiosk je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo;

Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, max. širine 1,5 m od ivice kioska i min. visine 2 m računajući od kote trotoara. Boja platna (zastora) tende treba da bude diskretna;

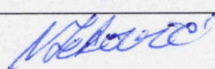
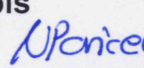
Usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta. Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska;

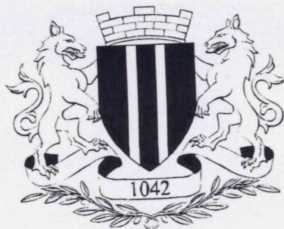
	Kiosk mora biti osvijetljen dnevnom svjetlošću dovoljne vidljivosti. Električno osvijetljenje mora biti takve jačine da odgovara standardima radnih prostorija.
5.2	<b>Pravila parcelacije</b> Kiosk se predviđa na lokaciji br. 3.1, ulica IV Crnogorske brigade, na Žukotrljici, u Baru
6.	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b> Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14). Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.
7.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b> Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.  Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).  Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07, „Službeni list CG“, br.47/13, 53/14), kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.
8.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA</b> U zoni zahvata Programa, a van zona morskog dobra i nacionalnog parka shodno smjernicama i uslovima Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, nalaze se sjedeća zaštićena prirodna dobra: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ranije kategorisani kao hortikulturni objekti : Park muzej na Topolici;</li> <li>• zaštićeni - pojedinačni dendrološki objekti <ol style="list-style-type: none"> <li>a) hrast česvina ili crnika (Quercus ilex) na Crnom Rtu kod Sutomora, jedan primjerak kod željeničkih stepenica u Sutomoru</li> <li>b) maslina (Olea europea) na lokaciji Mirovica u Starom Baru.</li> </ol> </li> </ul> Za zone zahvata Programa nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenje prirodnih resursa i dobara (lokalni ekološki akcioni plan, lokalni plan biodiverziteta i dr) pa se u slučaju zaštićenih područja/zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja. Za ostala ekološki značajna područja (potencijalni park Prirode Rumija, EMERALD, IPA, IBA područja, staništa natura 2000) važe opšti režimi zaštite biodiverziteta/ zaštite prirode. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uslovi zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata Programa</li> </ul>

	<p>Pored uslova, zabrane i ograničenja koja su propisana Zakonom o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br. 54/16) prilikom planiranja građevinskih objekata i infrastrukture treba ispoštovati sledeće uslove, zabrane i ograničenja koji se odnose na :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• izbor mikrolokacije novih privremenih objekata van zaštićenih područja</li> <li>• nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu oštetiti ili imati uticaj na prirodnu vrijednost zaštićenog područja.</li> </ul> <p><b>Za privremene objekte locirane u zaštićenom području, podnosilac zahtjeva dužan je da pribavi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat.</b></p>
9.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p>
	<p>Prostor i neposredna okolina, odnosno zone, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, u zahvatu Programa su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Topolica: Jovana Tomaševića i Ulica šetalište Kralja Nikole, koje se nalaze u neposrednoj blizini kulturnog dobra bivši dvorac kralja Nikole na Topolici</li> <li>• Stari Bar, u neposrednoj blizini kulturnog dobra Stari grad Bar, tj. u okviru kulturnog dobra Čaršija i Podgrađe, oko bedema u prečniku od 300 m</li> <li>• Veliki Pijesak u neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševine crkve na Velikom Pijesku.</li> </ul> <p>Na lokacijama, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, postavljanje privremenih objekata mora se izvršiti u skladu sa uslovima propisanim Programom i konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Na ovim lokacijama je potrebno obezbijediti zaštitu integriteta kulturnih i nepokretnih dobara sa zaštićenom okolinom i ne dozvoljava se bilo kakva izgradnja i rušenje koje bi izazvalo devastaciju kulturnog dobra.</p> <p><b>Ukoliko se tokom postavljanja/građenja privremenog objekta dobara naiđe na slučajna otkrića/ nalaze od arheološkog značaja, zakonska obaveza je postupanje u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11). Obaveza poštovanja navedenih odredbi Zakona o zaštiti spomenika kulture mora se posebno naglasiti i sprovesti u svim fazama izrade dokumentacije potrebne za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.</b></p> <p><b>Za postavljanje planiranih privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na zahtjev vlasnika, odnosno držaoca kulturnog dobra izdaje konzervatorske uslove, u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11).</b></p>
10.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja</p>

	objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
11.	<b>SAOBRAĆAJNI USLOVI</b>
	U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje, i parkiranje korisnika. Za privremene objekte locirane uz magistralni put potrebno je pribaviti saglasnost od Uprave za saobraćaj.
12.	<b>USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA</b>
	Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa D.O.O Komunalne djelatnosti Bar.
13.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
13.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:
	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>
13.2	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.
14.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Za potrebe projektovanja odnosno izrade idejnih i glavnih projekata izraditi elaborate o geološkim istraživanjima u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“ broj 28/93,27/94,42/94,26/07 i Sl.list CG br. 28/11), za objekte definisane članom 7 Zakona.
15.	<b>DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA</b>
	<p>Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje</li> <li>• cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.</li> </ul> <p>Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično).</p> <p>Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od 1.maja do 31.oktobra a ne kraće od 4 mjeseca (1.jun do 30.septembar). U slučaju da postoji zainteresovanost korisnika privremenog sezonskog objekta, može se odobriti korišćenje tokom čitave godine, ukoliko taj objekat ispunjava uslove propisane ovim Programom. O ispunjenosti uslova odlučuje Sekretarijat nadležan za uređenje prostora.</p>

	<p>Ovaj uslov ne odnosi se na ugostiteljske terase na području Tržnog centra, Velikog Pijeska, Dubrave, Bušata, Starog Bara i Ostrosa, gdje vrijeme korišćenja ne može biti kraće od 4 mjeseca.</p> <p>Ovaj minimalni vremenski period ne odnosi se na organizovanje prezentacija, prigodnih proslava ili manifestacija i slično, odnosno za objekte organizacije događaja i reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija. Period na koji se postavljaju ovi objekti određuje organ lokalne samouprave nadležan za poslove uređenja prostora, prilikom izdavanja urbanističkih uslova.</p>
16.	<p><b>PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU</b></p> <p>Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.</p> <p>Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje.</p> <p>Privremeni objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent.</p> <p>Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.</p> <p>Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.</p>
17.	<p><b>MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE</b></p> <p>Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi u fazama.</p>
18.	<p><b>TEHNIČKA DOKUMENTACIJA</b></p> <p>Idejno rješenje.</p>
19.	<p><b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b></p> <p>U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane <b>Glavnog gradskog arhitekta</b>.</p>
20.	<p><b>NAPOMENA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Urbanistički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.</li> <li>Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja/građenja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UU, nadležnoj urbanističko građevinskoj inspekciji.</li> <li>Za postavljanje/građenje privremenog objekta plaća se lokalna komunalna</li> </ul>

	<p>taksa. Iznos lokalne komunalne takse utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih prihoda.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Programom privremenih objekata propisuje se način korišćenja, uslovi i postupak postavljanja, građenja i uklanjanja privremenih objekata na zemljištu u državnoj svojini i zemljištu u privatnoj svojini na području Opštine Bar, a do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema planskom dokumentu.</li> </ul>	
21.	<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Komunalnoj policiji</li> <li>- Sekretarijatu za finansije</li> <li>- Urbanističko-građevinskoj inspekciji</li> <li>- a/a</li> </ul>	
22.	<p><b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA:</b></p>	<p><b>Verica Leković</b></p> <p>potpis </p>
23.	<p><b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b></p>	<p><b>Sekretar Nikoleta Pavićević</b></p>
24.	<p><b>M.P.</b></p>	<p>potpis </p> 
25.	<p><b>PRILOZI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata</li> <li>- Ugovor o zakupu broj 04-460/19-924, od 10.05.2019.godine</li> </ul>	



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-370  
Bar, 03.06.2019.godine

Izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar  
za period od 2019.godine do 2023.godine  
( Sl. List »CG«, broj 13/19)  
lokacija br.3.1, ulica IV Crnogorske proletherske brigade, na Žukotrljici, u Baru

Obradila  
Verica Leković

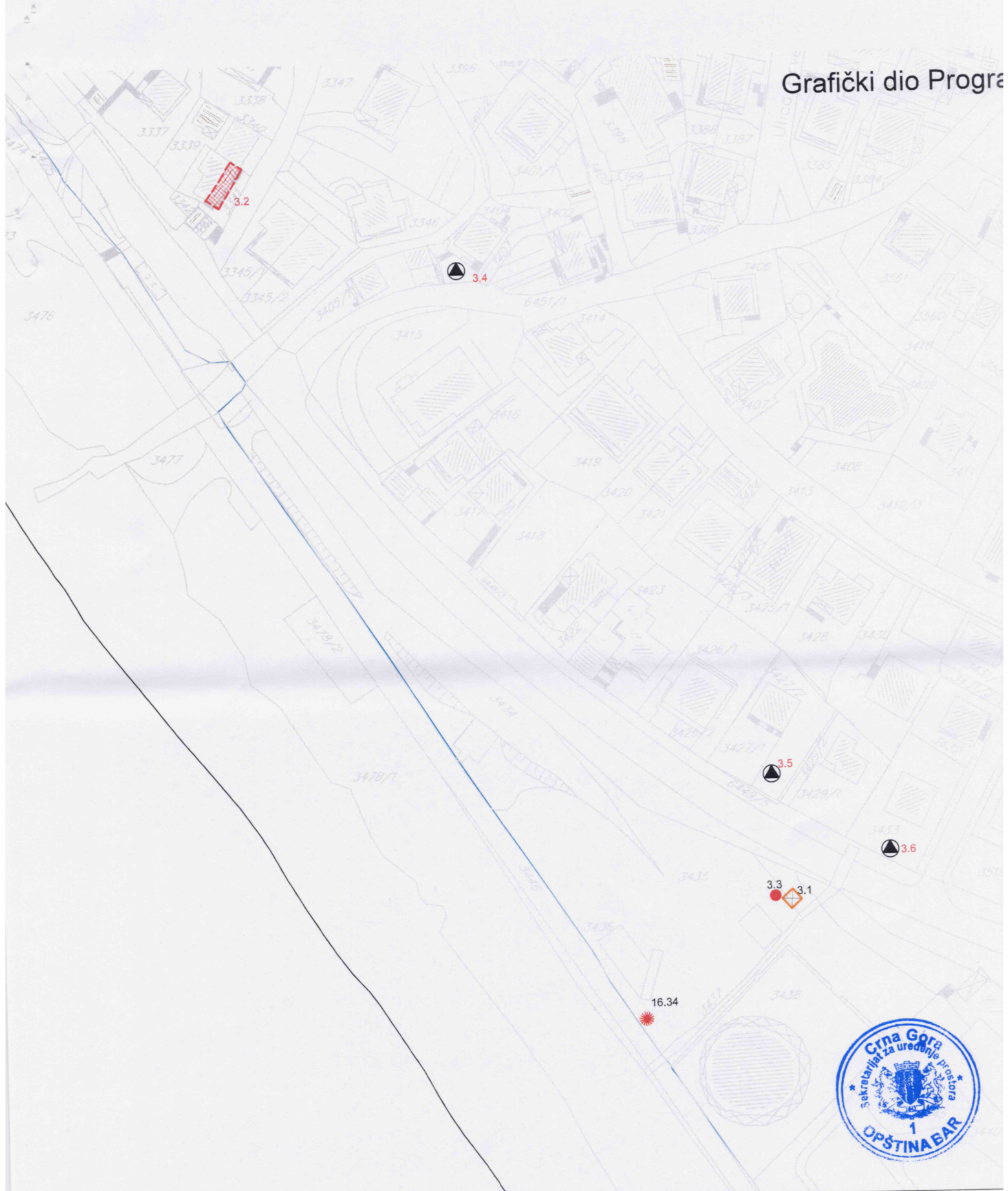
Sekretar  
Nikoleta Pavićević



## LEGENDA

	KIOSK
	PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT
	ŠTAND
	KONZERVATOR ZA SLADOLED
	UGOSTITELJSKI APARAT (KOKICE ITD.)
	KLUPA ZA DOJILJE
	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
	UGOSTITELJSKA TERASA
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE
	PIJACA
	ZABAVNI PARK
	AUTO KAMP
	OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA
	SPORTSKI OBJEKAT-OTVORENI TEREN
	NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT
	MONTAŽNA PARKING GARAŽA
	DJEČIJE IGRALIŠTE
	MONTAŽNA HALA I HANGAR
	RECIKLAŽNO DVORIŠTE
	SOLARNO STABLO
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA
	GRANICA NEPOSREDNE OKOLINE KULTURNOG DOBRA





KIOSCI



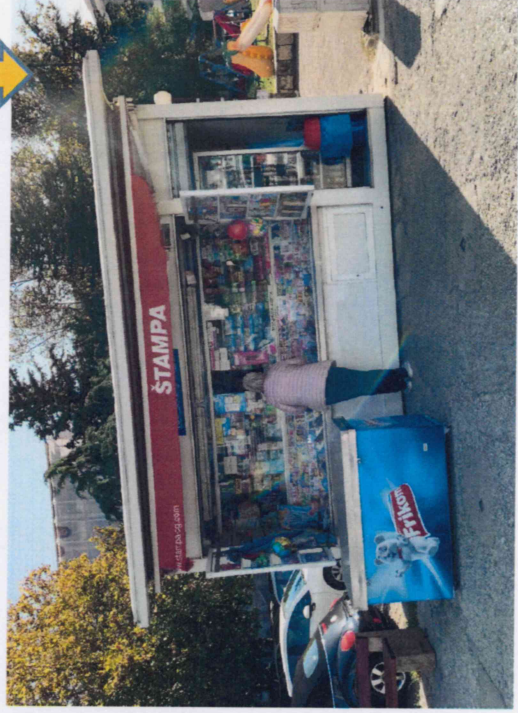
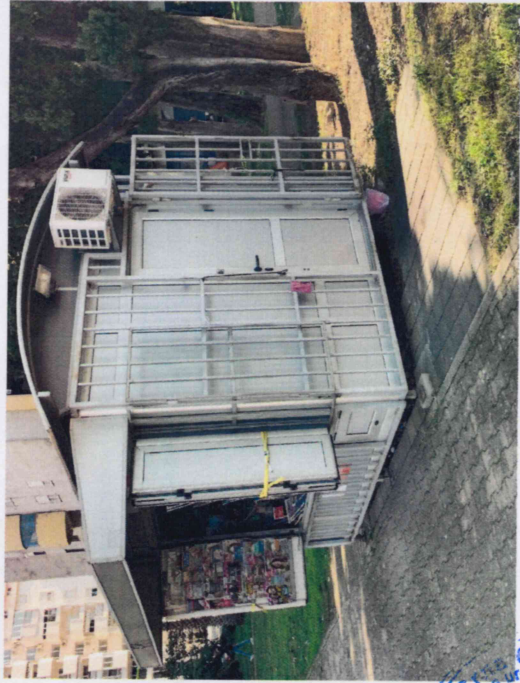
Površina 6 m<sup>2</sup>

Površina 9 m<sup>2</sup>



Površina 7.2 m<sup>2</sup>

Površina 12 m<sup>2</sup>



Na osnovu člana 34 i člana 37 Odluke o montažnim objektima privremenog karaktera (»Sl. List CG – opštinski propisi«, br. 53/16), člana 24 stav 4 Statuta Opštine Bar (»Sl. List CG – opštinski propisi«, br. 37/18) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne samouprave (»Sl. List CG – opštinski propisi«, br. 40/18), zaključuje se

## UGOVOR o zakupu



**Zaključen dana 07.05.2019. godine, između:**

1. **OPŠTINE BAR**, Bulevar Revolucije br. 1, koju po ovlaštenju predsjednika Opštine, br. 01-1281/1 od 05.06.2019. godine, zastupa sekretar Sekretarijata za imovinu zastupanje i investicije, **Vido Dabanović** (u daljem tekstu: Opština) i
2. „**TOBACCO SHOP**” **DOO PODGORICA**, Cetinjski put bb, PIB 02378299, koje zastupa izvršni direktor, Vildan Čičić (u daljem tekstu: Zakupac)

**PREDMET UGOVORA:** Davanje u zakup zemljišta u svojini Opštine na osnovu Odluke o donošenju Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar - Program privremenih objekata za period od 2019. do 2023. godine (»Sl. List CG – opštinski propisi«, br. 13/19)

### Član 1.

Ovim Ugovorom Opština Bar i „**Bar – Kod**” **DOO Podgorica**, shodno javnom nadmetanju održanom dana 25.04.2019. godine, po Javnom pozivu za davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata javnim nadmetanjem – aukcijom, broj 01-1074/2 od 12.04.2019. godine i Izmjeni javnog poziva, br. 01-1074/3 od 16.04.2019. godine, uređuju međusobna prava i obaveze za zakup zemljišta za lokaciju br. **3.1 ŽUKOTRLICA: Ulica IV Proleterske Brigade**.

### Član 2.

Opština Bar daje Zakupcu u zakup zemljište naznačeno kao lokacija broj **3.1** za postavljanje privremenog objekta – vrste kiosk, montažno - demontažni, namjene štampa i cigarete, površine 7,2 m<sup>2</sup>.

### Član 3.

Zemljište iz člana 2 ovog Ugovora daje se u zakup do 31.12.2019. godine uz mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023. godine, pod uslovom da je zakupac izvršio obaveze predviđene Ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Opštine Bar i Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

### Član 4.

Zakupac se obavezuje da po osnovu zakupa zemljišta plati zakupninu u iznosu od 360,00 €.

Zakupnina iz prethodnog stava ovog člana ugovora umanjuje se, po osnovu uplaćenog depozita prilikom prijave za učešće na javnom nadmetanju, za iznos od 50,00 €, pa za uplatu ostaje iznos od 310,00 €, koji je zakupac dužan uplatiti na žiro-račun Opštine Bar, br. **510-80962330-80 kod CKB**, prilikom potpisivanja Ugovora.

#### Član 5.

Zakupac ne može prava i obaveze iz ovog Ugovora prenijeti na drugo lice.

#### Član 6.

Opština kao zakupodavac, obavezuje se da zakupcu preda slobodnu lokaciju za postavljanje objekta u skladu sa Program privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine.

#### Član 7.

Zakupac je obavezan da nakon zaključenja ovog ugovora u roku od 3 dana dostavi zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bar za izdavanje Urbanističkih uslova.

Zakupac je obavezan da nakon dobijanja Urbanističkih uslova izradi tehničku dokumentaciju u skladu sa uslovima, pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta i nakon dobijanja iste saglasnosti, dužan je obratiti se Sekretarijatu za finansije radi utvrđivanja i uplate lokalne komunalne takse.

Zakupac je dužan redovno održavati čistoću oko objekta, snositi troškove priključenja objekta na infrastrukturnu mrežu i ne može izvoditi građevinske radove na objektu, odnosno na zakupljenoj lokaciji.

#### Član 8.

Opština će jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u slučaju ako zakupac protivno članu 2, 4, 5 i 7 ovog ugovora, koristi predmetnu lokaciju ili faktički zauzme veću površinu zemljišta od ugovorene površine lokacije.

#### Član 9.

Opština će otkazati ovaj Ugovor i prije isteka roka o zakupu zemljišta u slučaju da dođe do privođenja zemljišta planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom. Otkazni rok je 7 dana od dana dostavljanja obavještenja o privođenju zemljišta namjeni.

U slučaju otkaza Ugovora, zakupac nema pravo na povraćaj zakupnine i do tada uloženi sredstava za opremanje lokacije..

#### Član 10.

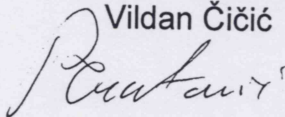
U slučaju spora ugovorne strane će nastojati da ga dogovorom riješe, u protivnom rješavaće ga nadležni sud.

#### Član 11.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 istovjetna primjerka od kojih Opština zadržava 4, a zakupac 2 primjerka.

**ZAKUPAC,**  
**Tobacco Shop DOO Podgorica**

Izvršni direktor  
Vildan Čičić



**OPŠTINA BAR**  
**Sekretarijat za imovinu,**  
**zastupanje i investicije**

**Sekretar**

Vido Dabanović



## II PROJEKTNII ZADATAK

ARHITEKTONSKI BIRO



ARHI-PRO OMEGA



Investitor: d.o.o. »Tabacco shop« iz Podgorice  
Projekat: Idejno rješenje  
Lokacija: Broj 3.1, Ulica IV Crnogorske brigade na Žukotrljici, u Baru  
Projektant: d.o.o. »ARHI-PRO OMEGA« Makedonska E15, Bar, Crna Gora

## PROJEKTNI ZADATAK

**Investitor: d.o.o. »Tabacco shop« iz Podgorice**

**Objekat: Privremeni objekat - kiosk**

**Lokacija: Broj 3.1, ulica IV Crnogorske brigade na Žukotrljici, u Baru**

## PROGRAM:

Za potrebe investitora, a na osnovu ovog projektnog zadatka, potrebno je uraditi tehničku dokumentaciju – idejno rješenje privremenog objekta - kiosk, na lokaciji označenoj pod brojem 3.1, ulica IV Crnogorske brigade na Žukotrljici, u Baru, samo i isključivo prema važećem planu i UT uslovima koji su izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, pod brojem 07-352/19-370 od 03.06.2019. godine.

## CILJ I SVRHA PROJEKTA

Cilj projekta je da se ispoštuju svi zahtjevi investitora, koji su u skladu sa gore navedenim urbanističko – tehničkim uslovima.

## ZADATAK PROJEKTANTA

Objekat projektovati u svemu prema izdatim Urbanističko – tehničkim uslovima, koje je izdao nadležni Sekretarijat Opštine Bar i u skladu sa Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine.

## DISPOZICIJA

Nivelaciono postaviti objekat i prilagoditi ga terenu i postojećoj prostornoj dispoziciji pješačkog i kolskog saobraćaja, a sve u skladu sa izdatim UT uslovima. Privremeni objekat- kiosk, projektovati kao montažno – demontažni, slobodnostojeći objekat, bruto površine 7,2 m<sup>2</sup>. Namjena privremenog objekta – vrste kiosk je prodaja cigareta i štampe.

## KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti sa zahtjevima IX seizmičke zone. Objekat projektovati kao montažno – demontažni, od inoksa i eloksiranog aluminijuma sa poliuretanskim panelima.

## MATERIJALIZACIJA

Prilikom arhitektonskog oblikovanja, voditi računa da arhitektonski izraz odgovara značaju lokacije na kojoj se objekat nalazi. Materijalizaciju objekta predvidjeti od kvalitetnih materijala postojanih na spoljašnje uticaje. Završnu obradu zidova predvidjeti od poliuretanskih panela.

## BRAVARIJA

Sva fasadna bravarija treba da bude od visokokvalitetnih materijala. Fasadnu bravariju predvidjeti od aluminijuma. ALU bravarija je od visokokvalitetnih AL profila. Obavezan je profil sa termo prekidom.

Investitor: d.o.o. »Tabacco shop« iz Podgorice



# III TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

## -TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA-



ARHI-PRO OMEGA





Investitor: d.o.o. »Tabacco shop« iz Podgorice  
Projekat: Idejno rješenje  
Lokacija: Broj 3.1, Ulica IV Crnogorske brigade na Žukotrljici, u Baru  
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOOMakedonska E15, Bar, Crna Gora

---

## TEHNIČKI OPIS

**Investitor:** d.o.o. »Tabacco shop« iz Podgorice  
**Namjena objekta:** Privremeni objekat - kiosk  
**Lokacija:** Br. 3.1, UI IV Crnogorske brigade na Žukotrljici, u Baru  
**Spratnost objekta:** P (Prizemlje)  
**Površina objekta:** 7,2 m<sup>2</sup> (BGP)

### OPŠTI DIO

Projektnim zadatkom se traži izrada tehničke dokumentacije tj. idejno rješenje privremenog objekta – kioska, na lokaciji broj 3.1, ulica IV Crnogorske brigade na Žukotrljici, u Baru, predviđena Programom privremenih objekata na području Optine Bar za period od 2019. do 2023. godine, za investitora d.o.o. »Tabacco shop« iz Podgorice.

U toku projektovanja izvršen je uvid u urbanističko – tehničke uslove broj 07-352/19-370 od 03.06.2019 godine, izdate od strane Sekretarija za uređenje prostora Opštine Bar, koji se prilažu uz projekat.

### LOKACIJA

Objekat se nalazi na Žukotrljici u ulici IV Crnogorske brigade, postavljen na betonskoj podlozi uz trotoar, uz magistalni put Bar - Podgorica, na lokaciji označenoj brojem 3.1. Lokacija je na državnom zemljištu. Teren je ravan sa već gotovom podlogom uradjenom od betona. Površina privremenog objekta - kioska iznosi 7,2 m<sup>2</sup>. Pristup lokaciji je obezbjedjen kolskim i pješačkim saobraćajem.

### OBJEKAT

Objekat je projektovan u svemu prema projektnom zadatku investitora za predmetnu parcelu, uz poštovanje smjernica datih u urbanističko – tehničkim uslovima, kao i prema važećim standardima za ovaj tip objekta. Osmišljen je kao jedinstvena funkcionalna cijelina, tako da se prvenstveno obezbjedi komfor korisnika.

Privremeni objekat je tipski, montažno – demontažni kiosk, ukupne bruto površine od 7,2 m<sup>2</sup>. Objekat je namjenjen za prodaju cigareta i štampe, u skladu sa izdatim UT uslovima.

Objektu se prilazi sa betonskog platoa koji se nastavlja na trotoar, a pružanje usluga se odvija preko uslužnog pulta. U objekat se ulazi preko jednokrlnih vrata sa bočne strane kioska. Kiosk je opremljen izložbenim policama i policama za skladištenje prodajnog materijala kao i opremom za zaposleno lice (stolica i radni pult).

Objekat se postavlja na gotovoj betonskoj ploči.

Ukupna visina objekta iznosi 2.85 m, a konstrukcija kioska je izdignuta 0.15 m u odnosu na nivo betonske podloge za koju se ankeriše.

U skladu sa prostornim mogućnostima, uz kiosk je postavljen konzervator za sladoled (lokacija 3.1 predviđena Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine), sa pratećim suncobranom, a u skladu sa izdatim, UT uslovima.

Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta je postavljena fiksna konzolna tenda, širine 0.95 m i visine 2.20 m računajući od kote trotoara. Na prednjoj strani kioska je takodje postavljen reklamni naziv.

## MATERIJALIZACIJA

Objekat je projektovan kao montažno – demontažni, sa profilima od inoksa i eloksanog aluminijuma, a struktura fasade i zidova kioska je od poliuretanskih panela u svijetlo sivim tonovima.

Struktura poda – poliuretanski sendvič panel d=40 mm obostrano pocinčan i plastificiran lim sa laminatnim vodootpornim parketom.

Objekat je natkriven zakrivljenim krovom takodje od sendvič panela.

## SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA, PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI

### Projektna dokumentacija je uradjena u skladu sa:

- Projektnim zadatkom zadatim od strane investitora;
- Urbanističko – tehničkim uslovima broj 07-35/19-370 od 03.06.2019;
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018.);
- Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređenja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018.);
- Pravilnikom o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018.);
- Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018.);
- Pravilnikom o načinu obrauna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018.);
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;

## III TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

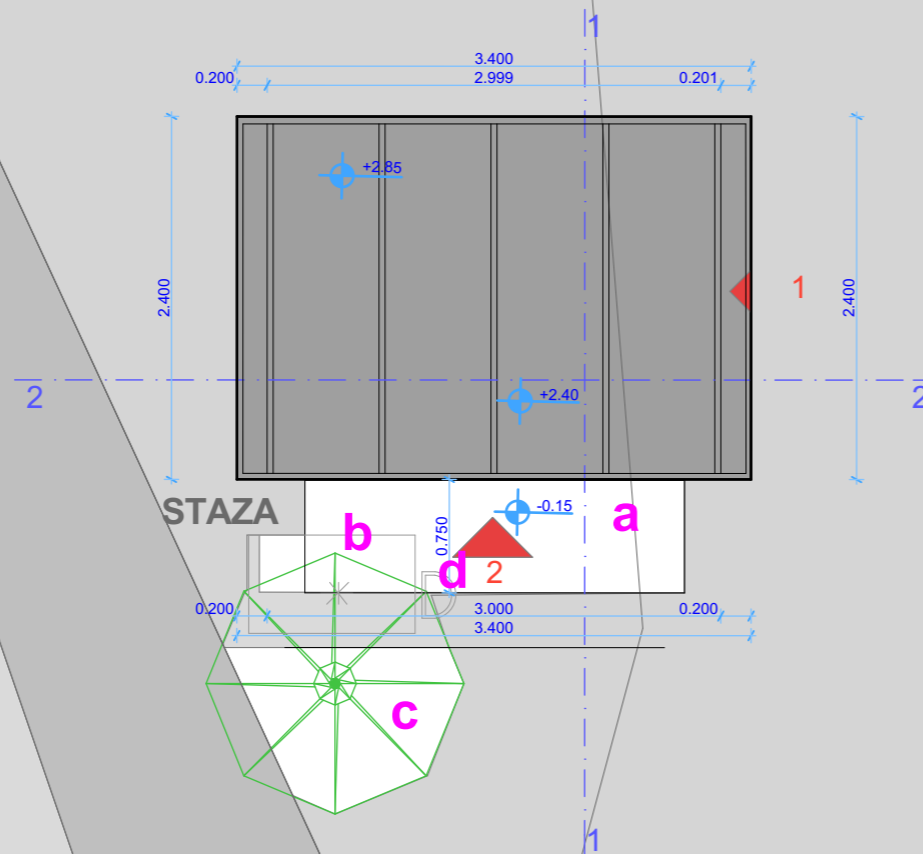
## -GRAFIČKA DOKUMENTACIJA-



ARHI-PRO OMEGA



# UZA SITUACIJA

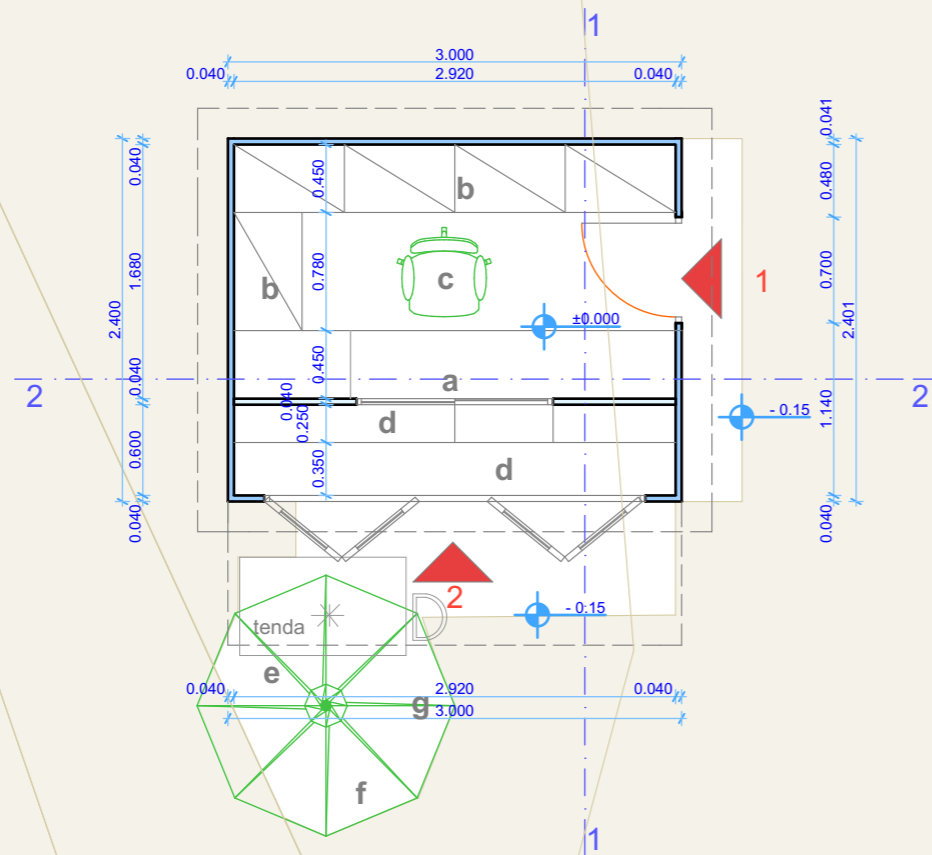




PUT

TROTOAR

<b>Privremeni objekat - Kiosk</b>		<b>P (m2)</b>			
Ukupna površina neto		6.65			
Ukupna površina bruto		7.20			
<b>Oprema privremenog objekta - Kioska</b>					
a. fiksna, konzolna tenda		c. suncobran			
b. konzeervator za sladoled		d. korpa za otpatke			
<b>Legenda površina</b>					
 privremeni objekat - kiosk	 trotoar	 parking			
 staza - betonska	 zelenilo	 put			
 1	Ulaz u privremeni objekat - Kiosk				
 2	Prilaz kiosku - uslužni pult				
<b>PROJEKTANT:</b>		<b>INVESTITOR:</b>			
"ARHI - PRO Omega" d.o.o. Bar		"TOBACCO SHOP" d.o.o. Podgorica			
<b>OBJEKAT:</b>		<b>Lokacija:</b>			
Privremeni objekat - Kiosk , P+0		Ilokacija 3.1, Ulica IV Crnogorske brigade, na Zukotrlici, Opština Bar			
<b>GLAVNI INZENJER:</b>		<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b>			
arh.Ivana Klikovac dipl.ing.		Idejni projekat			
<b>ODGOVORNI INZENJER:</b>		<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b>		<b>Razmjera:</b>	
arh.Ivana Klikovac dipl.ing.		Arhitektura		1:50	
<b>SARADNIK:</b>		<b>Prilog:</b>		<b>Br.priloga:</b>	<b>Br.strane:</b>
		UZA SITUACIJA		02	02
<b>Datum izrade i M.P. :</b>		<b>Datum revizije i M.P. :</b>			

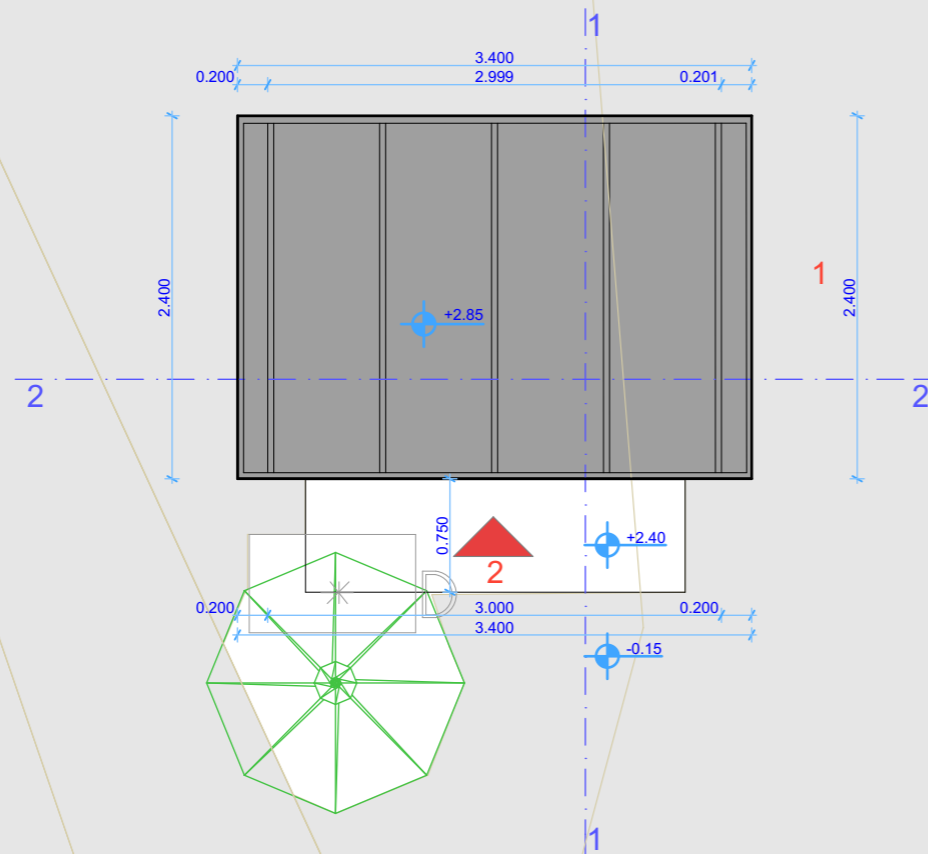
# OSNOVA OBJEKTA



Privremeni objekat - Kiosk		P (m2)
Ukupna površina neto		6.65
Ukupna površina bruto		7.20
<b>Oprema privremenog objekta - Kioska</b>		
a. pult i izlozbene police	e. konzeervator za sladoled	
b. police	f. suncobran	
c. stolica	g. korpa za otpatke	
d. izlozbene police		
	Ulaz u privremeni objekat - Kiosk	
	Prilaz kiosku - uslužni pult	

<b>PROJEKTANT:</b> "ARHI - PRO Omega" d.o.o. Bar	<b>INVESTITOR:</b> "TOBACCO SHOP" d.o.o. Podgorica		
<b>OBJEKAT:</b> Privremeni objekat - Kiosk , P+0	<b>Lokacija:</b> lokacija 3.1, Ulica IV Crnogorske brigade, na Zukotrljici, Opština Bar		
<b>GLAVNI INZENJER:</b> arh.Ivana Klikovac dipl.ing.	<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> Idejni projekat		
<b>ODGOVORNI INZENJER:</b> arh.Ivana Klikovac dipl.ing.	<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>Razmjera:</b> 1:50	
<b>SARADNIK:</b>	<b>Prilog:</b> OSNOVA OBJEKTA	<b>Br.priloga:</b> 03	<b>Br.strane:</b> 03
<b>Datum izrade i M.P. :</b>	<b>Datum revizije i M.P. :</b>		

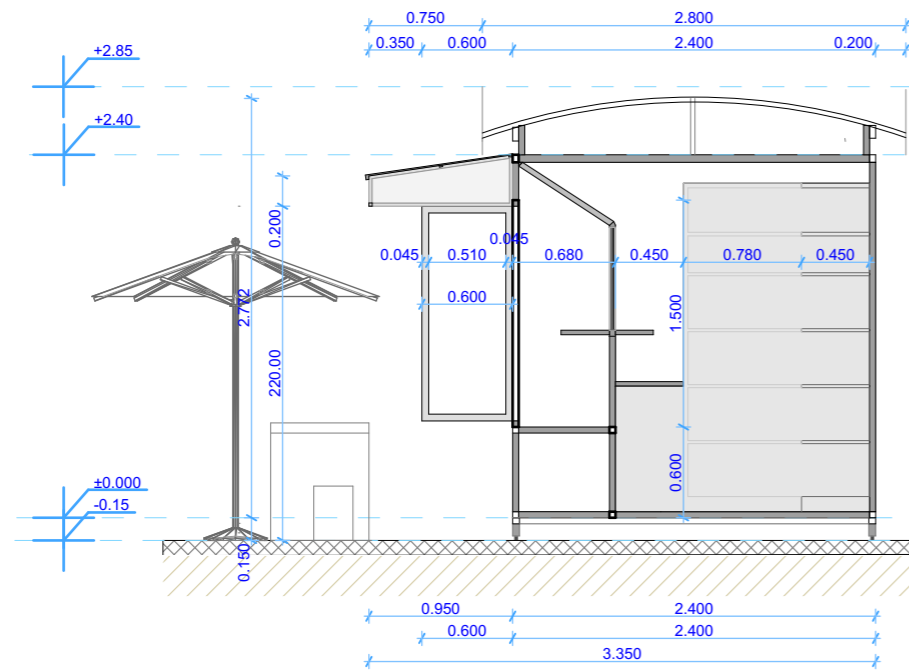
# OSNOVA KROVNE RAVNI



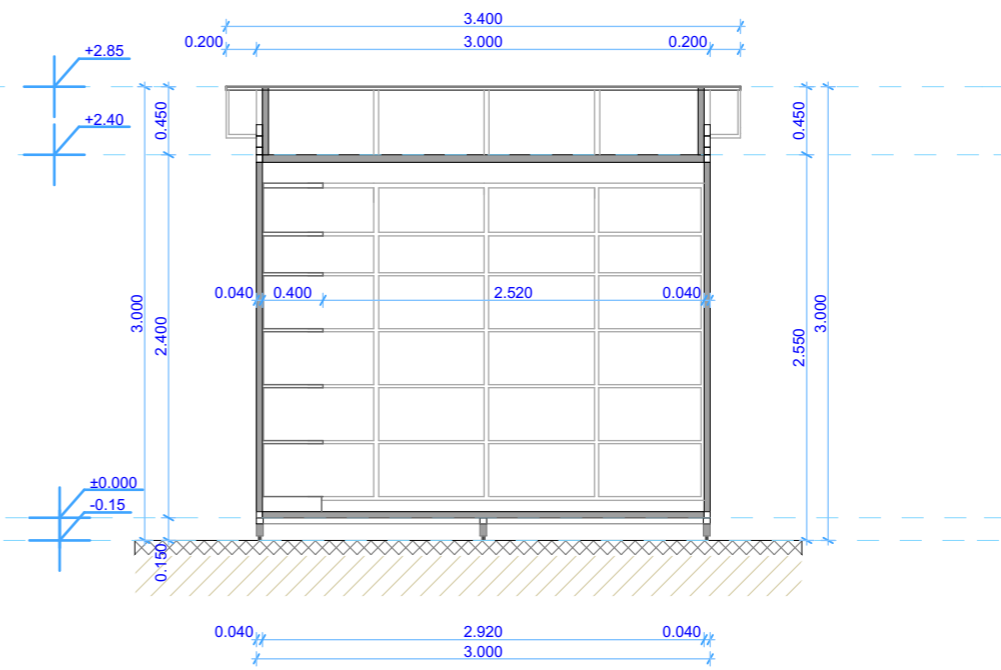
<b>PROJEKTANT:</b> "ARHI - PRO Omega" d.o.o. Bar	<b>INVESTITOR:</b> "TOBACCO SHOP" d.o.o. Podgorica		
<b>OBJEKAT:</b> Privremeni objekat - Kiosk , P+0	<b>Lokacija:</b> lokacija 3.1, Ulica IV Crnogorske brigade, na Zukotrlici, Opština Bar		
<b>GLAVNI INZENJER:</b> arh.Ivana Klikovac dipl.ing.	<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> Idejni projekat		
<b>ODGOVORNI INZENJER:</b> arh.Ivana Klikovac dipl.ing.	<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>Razmjera:</b> 1:50	
<b>SARADNIK:</b>	<b>Prilog:</b> OSNOVA KROVNE RAVNI	<b>Br.priloga:</b> 04	<b>Br.strane:</b> 04
<b>Datum izrade i M.P. :</b>	<b>Datum revizije i M.P. :</b>		

# PRESJECI

## PRESJEK 1-1



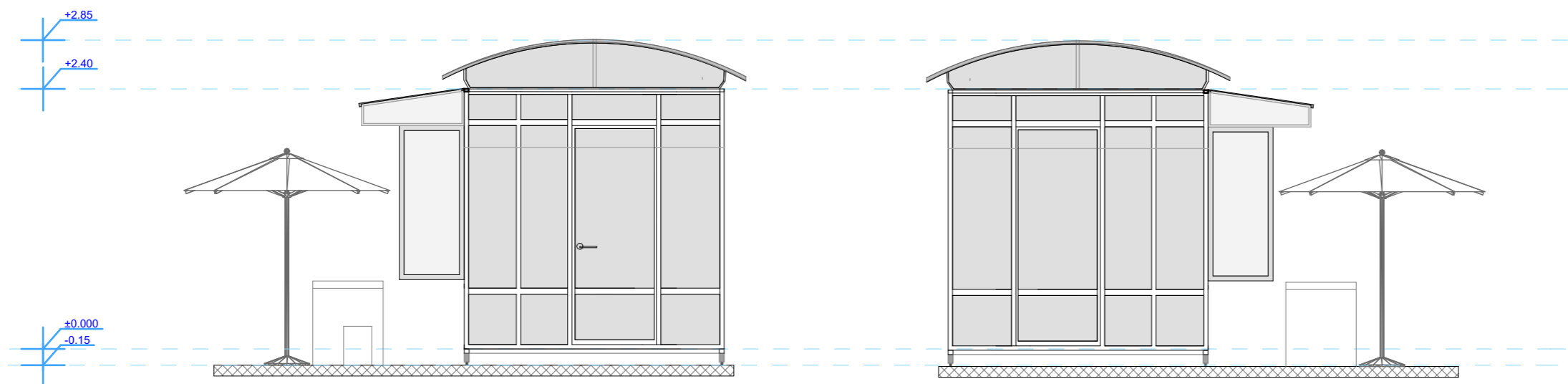
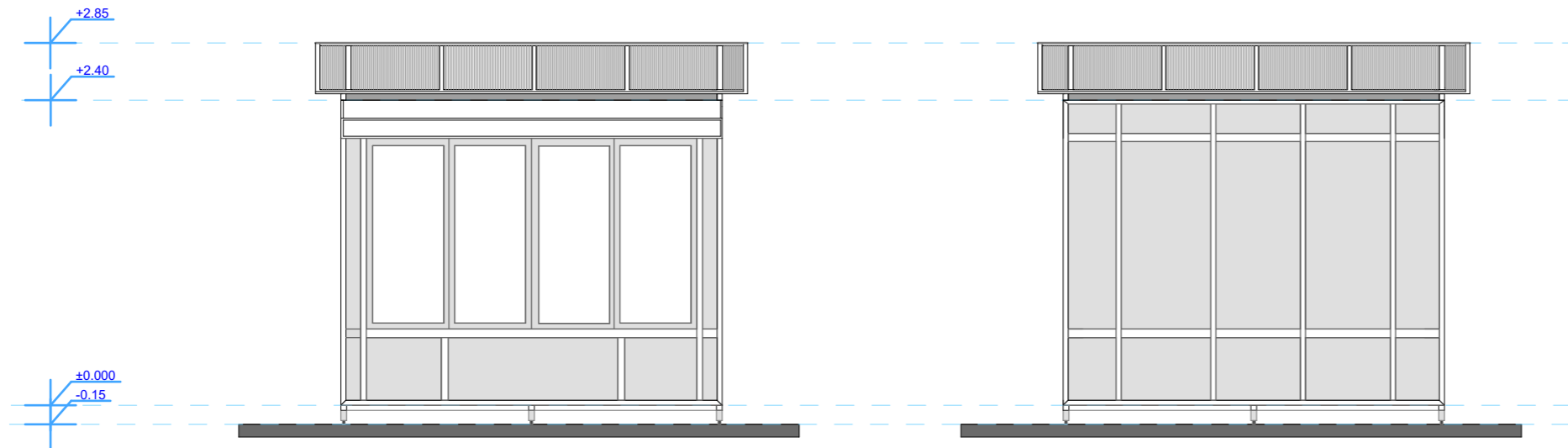
## PRESJEK 1-1



<b>PROJEKTANT:</b> "ARHI - PRO Omega" d.o.o. Bar		<b>INVESTITOR:</b> "TOBACCO SHOP" d.o.o. Podgorica	
<b>OBJEKAT:</b> Privremeni objekat - Kiosk , P+0		<b>Lokacija:</b> lokacija 3.1, Ulica IV Crnogorske brigade, na Zukotrlici, Opstina Bar	
<b>GLAVNI INZENJER:</b> arh.Ivana Klikovac dipl.ing.		<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> Idejni projekat	
<b>ODGOVORNI INZENJER:</b> arh.Ivana Klikovac dipl.ing.		<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>SARADNIK:</b>		<b>Prilog:</b> PRESJECI	<b>Br.priloga:</b> 05
<b>Datum izrade i M.P. :</b>		<b>Datum revizije i M.P. :</b>	



# FASADE



<b>PROJEKTANT:</b> "ARHI - PRO Omega" d.o.o. Bar		<b>INVESTITOR:</b> "TOBACCO SHOP" d.o.o. Podgorica	
<b>OBJEKAT:</b> Privremeni objekat - Kiosk , P+0		<b>Lokacija:</b> lokacija 3.1, Ulica IV Crnogorske brigade, na Zukotrlici, Opština Bar	
<b>GLAVNI INZENJER:</b> arh.Ivana Klikovac dipl.ing.		<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> Idejni projekat	
<b>ODGOVORNI INZENJER:</b> arh.Ivana Klikovac dipl.ing.		<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>SARADNIK:</b>		<b>Prilog:</b> FASADE	<b>Br.priloga:</b> 06
<b>Datum izrade i M.P. :</b>		<b>Datum revizije i M.P. :</b>	
		<b>Br.strane:</b> 06	

# 3D IZGLED



<b>PROJEKTANT:</b>		<b>INVESTITOR:</b>	
"ARHI - PRO Omega" d.o.o. Bar		"TOBACCO SHOP" d.o.o. Podgorica	
<b>OBJEKAT:</b> Privremeni objekat - Kiosk , P+0		<b>Lokacija:</b> lokacija 3.1, Ulica IV Crnogorske brigade, na Zukotrlici, Opština Bar	
<b>GLAVNI INZENJER:</b> arh.Ivana Klikovac dipl.ing.		<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> Idejni projekat	
<b>ODGOVORNI INZENJER:</b> arh.Ivana Klikovac dipl.ing.		<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>Razmjera:</b>
<b>SARADNIK:</b>		<b>Prilog:</b> 3D IZGLED	<b>Br.priloga:</b> 07
<b>Datum izrade i M.P. :</b>		<b>Datum revizije i M.P. :</b>	